

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении продажи посредством публичного предложения**  
**непрофильных активов ПАО «Россети Сибирь»**

ПАО «Россети Сибирь» (филиал «Бурятэнерго») извещает о проведении продажи посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ПАО «Россети Сибирь» (далее - Продавец) на праве собственности.

**Наименование агента (организатора аукциона):** ПАО «Россети Сибирь».

**Наименование, основные характеристики и местонахождение продаваемого имущества:**

**Лот №1:** Здание конторы, назначение: нежилое, площадью 150,3 кв.м. Инвентарный номер: 1944-1, этажность: 1, кадастровый номер: 03:01:000000:1249, адрес: Республика Бурятия, Муниципальный район Баргузинский, Городское поселение поселок Усть-Баргузин, пгт Усть-Баргузин, ул. Баргузинская, д.2.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 03:01:260201:7, общей площадью 6940 кв.м., местоположение: Республика Бурятия, р-н Баргузинский, пгт. Усть-Баргузин, ул. Баргузинская, дом 2, находящемся в пользовании у Продавца по договору аренды.

Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

Цена первоначального предложения – 102 000,00 руб. с учетом НДС (20%).

Размер задатка (5%) - 5 100,00 руб. без учета НДС (20%).

Шаг понижения цены – 5 100,00 руб. с учетом НДС (20%).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 51 000,00 руб. с учетом НДС (20%).

Шаг аукциона на повышение – 510,00 руб. с учетом НДС (20%).

**Основные условия продажи посредством публичного предложения:**

Продажа является открытой по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене. Продажа проводится среди лиц, внесших на счет организатора продажи сумму задатка, определенную настоящим извещением, и подавших заявку установленной формы на участие в продаже (форма заявки направляется заинтересованным лицам по их запросу организатором продажи) с приложением требуемых документов.

Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами направляется агенту почтой по адресу, указанному в настоящем извещении, или предоставляется претендентом или его уполномоченным представителем непосредственно по месту приема заявок.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи, возлагается на претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже (отдельно для каждого лота).

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок.

Если в указанный в извещении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо к продаже допущено менее двух участников продажа признается несостоявшейся.

В случае если продажа не состоялась по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи имущества заключается по результатам переговоров с единственным участником по начальной цене несостоявшихся торгов.

Организатор торгов – ПАО «Россети Сибирь» имеет право в любое время продлить срок приема заявок на участие в торгах и/или отказаться от проведения продажи.

На продажу допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах продажи.

**Порядок определения победителя:**

В случае если несколько участников подтвердили цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения цены, продажа осуществляется на аукционе с начальной ценой равной цене предложения, сложившейся на данном шаге. Победителем продажи признается участник, предложивший наибольшую цену на этом аукционе.

Победитель продажи и агент подписывают протокол об итогах продажи в день проведения продажи

В случае уклонения или отказа победителя продажи или его уполномоченного представителя от подписания протокола об итогах продажи продажа признается несостоявшейся. Победитель продажи утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

**Осмотр объектов и ознакомление с материалами** производится по предварительному согласованию с организатором торгов.

**Срок внесения задатка** – задаток перечисляется до 05.09.2025 года (включительно) на расчетный счет организатора продажи, указанный в Договоре о задатке. С условиями договора о задатке и реквизитами агента для внесения задатка можно ознакомиться у агента.

**Наименование, адрес и контактные телефоны агента:** Отдел управления собственностью филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Бурятэнерго». Адрес: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-кт 50-летия Октября, д. 28, каб. 102, Контактное лицо: Медведева Маргарита Ефимовна тел.: (3012) 34-44-94, Шагдурова Юлия Жадамбаевна тел.: (3012) 34-42-71.

**Адрес места приема заявок:** 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-кт 50-летия Октября, д. 28, каб. 102, по рабочим дням с 09:00 до 16:00 часов (время г. Улан-Удэ), обед с 12:00 до 13:00 часов (время г. Улан-Удэ).

**Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами:** с 07.07.2025 по 11.09.2025 по рабочим дням с 09:00 до 16:00 часов (время г. Улан-Удэ), обед с 12:00 до 13:00 часов (время г. Улан-Удэ).

**Дата признания претендентов участниками продажи:** 12.09.2025 г.

**Дата и время проведения продажи:** 18.09.2025 в 15:30 часов (время г. Улан-Удэ).

**Адрес места проведения (подведения итогов) продажи:** 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-кт 50-летия Октября, д. 28, каб. 102.

Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, или направить письменный запрос о получении необходимой документации: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-кт 50-летия Октября, д. 28, каб. 102.

По результатам рассмотрения поступившей заявки и прилагаемых к ней документов организатор продажи регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации.

**Агент отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:**

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) поступление в установленный срок задатка на счет агента, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

**Порядок (срок) оплаты имущества:** Оплата производится денежными средствами на расчетный счет ПАО «Россети-Сибирь»-«Бурятэнерго» до перехода права собственности на имущество в течение 10 дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи.

*Внимание! Банком может взиматься комиссия в соответствии с утвержденными тарифами.*

Все вопросы, касающиеся продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже:**

- заявка на участие по форме утвержденной агентом в двух экземплярах.
- копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет организатора торгов в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
- описание представленных документов в двух экземплярах;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:**

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае действия по доверенности – оригинал или нотариально заверенная копия доверенности уполномоченного лица;
- г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;
- д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) информационное письмо Госкомстата (копия);

з) информация о собственниках контрагента (включая конечных бенефициаров) и согласие на обработку персональных данных по форме Продавца.

и) письмо о наличии (отсутствии) аффилированности с ПАО «Россети Сибирь»

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

**Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:**

а) копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность (все страницы);

б) копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

в) копия СНИЛС;

г) копия свидетельства о браке;

д) в случае действия по доверенности – дополнительно нотариально заверенная копия доверенности и копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность представителя;

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно представляют следующие документы:

е) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;

ж) нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговый орган.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

И.о.заместителя директора по экономике  
и финансам филиала ПАО «Россети  
Сибирь» - «Бурятэнерго»

\_\_\_\_\_  
Должность

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

/ Э.Ю.Овчинникова /  
\_\_\_\_\_  
ФИО